

Ein **selbstbestimmtes Leben in den eigenen vier Wänden** auf möglichst lange Zeit, sowie die **selbstbestimmte Teilhabe am öffentlichen Leben** soll ermöglicht werden.

Das **Behindertengleichstellungsgesetz §4**

formuliert dies folgendermaßen:

„Barrierefrei sind bauliche...Anlagen..., wenn sie für behinderte Menschen in der

➤ **allgemein üblichen Weise,**

➤ **ohne besondere Erschwernis**
und grundsätzlich

➤ **ohne fremde Hilfe zugänglich und nutzbar** sind.“

Ich bin der **kreative Partner** um Lösungen zu erarbeiten, die sich am **individuellen Bedarf** orientieren. Ziel ist die moderne und „schöne“ Gestaltung - **ohne das Stigma** des von Weitem sichtbaren „behindert Bauens“.

Gleichermaßen wie privaten Bauherren und Bewohnern stehe ich Architekten und Behörden beratend zur Seite. Im Vordergrund steht hierbei die Erreichung des in der Landesbauordnung geforderten **Schutzziels** unter Berücksichtigung der notwendigen wirtschaftlichen Rahmenbedingungen. Die vom aktuellen Baurecht möglich gemachten Freiheiten für **kreative Lösungen ergänzend zur Norm** möchte ich in meinen Konzepten nutzen.



Ralph Ziemann

Sachverständiger und Gutachter
für barrierefreies Planen und Bauen

Sachverständiger für barrierefreies Planen
und Bauen / Hochschule HTWG Konstanz

Gutachter für barrierefreies Bauen
Akademie der Hochschule Biberach

Kontakt:

89584 Ehingen-Mundingen
Riedlesweg 4 Tel. 0163 3260165

email: Ziemann@SV-Barrierfreiheit.de

Homepage: www.SV-Barrierfreiheit.de



Quelle: Buch „Das Leben des Rainer“ mit Genehmigung von Phil Hubbe

**Man IST nicht behindert,
man WIRD behindert!**

Planungen, Barrierefrei-Konzepte, Gutachten

Seminare und Workshops

zum **barrierefreien Bauen** und des
individuellen **behindertengerechten Bauens**

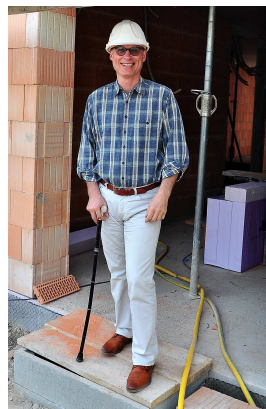


Barrierefreies Planen und Bauen

Gutachten

Referate - Workshops Fachbücher

Planungs- und Baubegleitung



Bedarfsanalyse

- individuelle Bedürfnisse
- Möglichkeiten des Nutzers

Prüfung und Begutachtung

- vorliegender Planungen

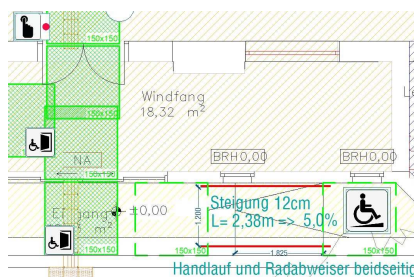
Konzepte für

- bauliche
- technische
- organisatorische Lösungen

Beratung und Begleitung während der gesamten*
Planungs-, Bau- und Nutzungsphase

Barrierefrei-Konzepte

In einigen Bundesländern ist bereits **beim Bauantrag** das Konzept zur Realisierung der Barrierefreiheit vorzulegen.



Auszug aus einem Hotelprojekt 2021

Die Berücksichtigung der Barrierefreiheit ist bereits in der LPH „Entwurf“ anzustreben. Werden die Anforderungen der Barrierefreiheit bereits in dieser Phase eingeplant, ist sie oft **kostenneutral** oder mit geringem Mehraufwand zu realisieren.

Sachverständige Gutachten im gerichtlichen Kontext

im Rahmen des **Beweisbeschluss- oder Beweissicherungsverfahrens**

- Sachverständige Begutachtung
- Tatsachenfeststellung

➤ Behinderungsbedingter Mehrbedarf

Standardisierte Berechnung gemäß
Wohnungshilfeverordnung (SBG VII)



Privatrechtliche Gutachten

Beratung vor und während
Rechtsstreitigkeiten

Begutachtung der

barrierefreien Eigenschaften einer Immobilie

z.B. für die Beantragung von **Fördergeldern/Darlehen**
oder der **Vermarktung** von barrierefrei errichtetem Wohnraum

Referate und Workshops

Referate und Praxisseminare

- Sensibilisierung zum Thema
- Rechtliche Basis und Länderbaurecht
- Barrieren erkennen / Barrieren kreativ lösen
- Sammeln eigener Erfahrungen mit Hilfsmitteln
- Workshops zur praktische Umsetzung an Beispielen



Zielgruppen

- Baurechtsbehörden, Sozialämter
- Architektenkammer, Innung
- Planende und Überwachende
- ausführende Handwerker
- Investoren und Betreiber

Fachautor



ATLAS Barrierefreiheit

DAS Standardwerk für das Thema
Barrierefreies Planen und Bauen
Hsg. Metlitzky/Engelhardt
Rudolf Müller Verlag / Köln

Seit 2016 Tätigkeit als einer der Fachautoren.